



An Important Message from the Office of  
the Miami-Dade County Property Appraiser

Pedro J. Garcia



In 2017, the Florida Legislature adopted a Constitutional Amendment titled the House Joint Resolution (HJR 7105), which would increase the Homestead Exemption by \$25,000 for a total exemption amount up to \$75,000. If approved by voters in November 2018, the increase to your Homestead Exemption will be reflected on your 2019 property taxes.

The following FAQ's are being provided to address common questions homeowners may have with the New Third Homestead Exemption benefit.

**Q: What is the New Third Homestead Exemption?**

**A:** If passed by Florida voters, the New Third Homestead Exemption will increase from \$50,000 to \$75,000 on properties with assessed values greater than \$100,000.

**Q: Do I have to apply for the additional \$25,000 Homestead Exemption?**

**A:** No. If you currently have a Homestead Exemption, the new amount will be automatically calculated.

**Q: When does the new \$75,000 Homestead Exemption go into effect?**

**A:** If Florida voters approve the constitutional amendment on the November 2018 election, the \$75,000 Homestead Exemption will apply to your 2019 property taxes.

**Q: How does the \$75,000 Homestead Exemption affect my property taxes?**

**A:** The \$75,000 Homestead Exemption is estimated to save property owners with an assessed value greater than \$100,000, approximately \$260 per year.

**Q: How does the \$75,000 Homestead Exemption work?**

**A:** The additional \$25,000 Homestead Exemption will reduce the property's taxable value when the property's assessed value is greater than \$100,000. However, it does not apply to the School Board portion of your property taxes.

**Q: What if my property's assessed value is less than \$100,000?**

**A:** Since the additional \$25,000 Homestead Exemption will only apply to properties with an assessed value greater than \$100,000, your current Homestead Exemption amount will not change.

**Q: What if my property's assessed value is greater than \$100,000 but LESS THAN \$125,000?**

**A:** Properties with an assessed value between \$100,000 and \$125,000 will receive a prorated increase in Homestead Exemption. For example, if your property's assessed value is \$110,000 your Homestead Exemption will increase by an additional \$10,000 for a total exemption amount of \$60,000.

**If you would like further information on HJR 7105, please contact our office at 305-375-4712.**



Un Mensaje Importante de la Oficina del  
Tasador de Propiedades del Condado de  
Miami-Dade

Pedro J. Garcia



En el 2017, la Asamblea Legislativa de la Florida aprobó una enmienda constitucional conocida como Resolución Conjunta de la Cámara de Representantes (House Joint Resolution, HJR 7105) que brindará a los propietarios de viviendas el beneficio de \$25,000 adicionales a su exención homestead, lo que eleva el total de la exención a \$75,000. Si los electores de la Florida aprueban la enmienda constitucional en noviembre del 2018, el aumento de la exención homestead se reflejará en sus impuestos inmobiliarios del 2019. A continuación se presentan las preguntas más frecuentes que los propietarios pudieran tener en relación con el beneficio adicional de la exención homestead.

**P: ¿Qué es la NUEVA exención homestead?**

**R:** Si los electores de la Florida aprueban con su voto, la nueva exención homestead aumentará de \$50,000 a \$75,000 para aquellas propiedades cuyo valor taxable sea superior a \$100,000.

**P: ¿Es necesario presentar una solicitud para los \$25,000 adicionales de la exención homestead?**

**R:** No. Si actualmente su propiedad tiene una exención homestead, la nueva cantidad se calculará automáticamente.

**P: ¿Cuándo entra en vigor la nueva exención homestead de \$75,000?**

**R:** Si los electores de la Florida aprueban la enmienda constitucional en la elección que tendrá lugar en noviembre del 2018, se aplicará la exención homestead de \$75,000 en sus impuestos inmobiliarios del 2019.

**P: ¿Cómo influye en mis impuestos inmobiliarios la exención homestead de \$75,000?**

**R:** El objetivo de la exención homestead de \$75,000 es que los propietarios cuyas viviendas tengan un valor taxable de más de \$100,000 ahorden alrededor de \$260 al año.

**P: ¿Cómo funciona la exención homestead de \$75,000?**

**R:** Los \$25,000 adicionales de la exención homestead disminuirán el valor impositivo de la propiedad, en aquellos casos en los que el valor taxable de la propiedad sea superior a \$100,000. Sin embargo, esto no se aplica para la parte de los impuestos inmobiliarios que concierne a la Junta Escolar.

**P: ¿Qué sucede si el valor taxable de mi propiedad es inferior a \$100,000?**

**R:** Dado que el beneficio de \$25,000 adicionales de la exención homestead solo es válido para las propiedades con un valor taxable de más de \$100,000, la cantidad actual de su exención homestead no cambiará.

**P: ¿Qué sucede si el valor taxable de mi propiedad es superior a \$100,000 pero INFERIOR A \$125,000?**

**R:** Las propiedades que tienen un valor taxable entre \$100,000 a \$125,000 recibirán un aumento prorrateado en la exención homestead. Por ejemplo, si el valor taxable de su propiedad es \$110,000, su exención homestead aumentará en \$10,000 adicionales, para un total de \$60,000.

**Si desea más información sobre la Resolución HJR 7105, comuníquese con nuestra oficina por el 305-375-4712.**



Yon mesaj ki enpòtan nan Biwo Evalyatè  
Pwopriyete Konte Miami-Dade  
**Pedro J. Garcia**



An 2017, Kò Lejislatif Florid la te adopte yon Amanman Konstitisyonèl ki gen kòm tit Rezolisyon Konjwen Chanm nan (HJR 7105) ki pwal ofri mèt kay yo yon Egzansyon sou Pwopriyete Familyal \$25,000 anplis, sa k ap mete montan total egzansyon an a \$75,000. Si votè yo apwouve li an novanm 2018, ogmantasyon Egzansyon sou Pwopriyete Familyal ou a ap parèt nan taks sou pwopriyete ou pou ane 2019 la.

Pi ba a w ap jwenn repons a kesyon mèt kay yo poze souvan sou avantaj Nouvo Twazyèm Egzansyon sou Pwopriyete Familyal la.

**Q: Kisa Nouvo Twazyèm Egzansyon sou Pwopriyete Familyal la ye?**

**A:** Si votè Florid yo fè li pase, Egzansyon sou Pwopriyete Familyal la ap ogmante sòti \$50,000 rive \$75,000 sou pwopriyete ki gen valè ki kapab takse ki depase \$100,000.

**Q: Èske mwen dwe mande Egzansyon sou Pwopriyete Familyal \$25,000 anplis la?**

**A:** Non. Si ou deja gen yon Egzansyon sou Pwopriyete Familyal, nouvo montan an ap kalkile otomatikman.

**Q: Kilè nouvo egzansyon sou pwopriyete familyal \$75,000 a ap antre an vigè?**

**A:** Si votè Florid yo apwouve amannman nan Konstitisyon an nan eleksyon novanm 2018 la, egzansyon sou pwopriyete familyal \$75,000 a ap aplike pou taks sou pwopriyete 2019 ou yo.

**Q: Ki efè egzansyon sou pwopriyete familyal \$75,000 a ap genyen sou taks sou pwopriyete mwen yo?**

**A:** Yo estime egzansyon sou pwopriyete familyal \$75,000 a ap pèmèt mèt pwopriyete ki gen valè ki kapab takse ki depase \$100,000 yo, ekonomize apeprè \$260 pa ane.

**Q: Kijan egzansyon sou pwopriyete familyal \$75,000 a mache?**

**A:** Egzansyon sou pwopriyete familyal \$25,000 anplis la ap redwi valè nan pwopriyete a ki kapab takse a lè li depase \$100,000. Sepandan, li pa aplike pou pòsyon Konsèy Edikasyon an nan taks sou pwopriyete ou yo.

**Q: E si valè ki kapab takse nan pwopriyete mwen an mwens pase \$100,000?**

**A:** Kòm egzansyon sou pwopriyete familyal \$25,000 anplis la ap aplike sèlman pou pwopriyete ki gen valè ki kapab takse ki depase \$100,000, egzansyon sou pwopriyete familyal ou genyen kounye a p ap chanje.

**Q: E si valè ki kapab takse nan pwopriyete mwen an depase \$100,000 men li MWENS PASE \$125,000?**

**A:** Pwopriyete ki gen valè ki kapab takse ki ant \$100,000 ak \$125,000 ap resevwa yon ogmantasyon egzansyon sou pwopriyete familyal la ki pwopòsyonèl. Paregzanp, si valè ki kapab takse nan pwopriyete w la se \$110,000, egzansyon sou pwopriyete familyal ou a ap ogmante pa \$10,000 anplis pou yon total \$60,000.

**Si ou ta renmen plis enfòmasyon sou HJR 7105, tanpri kontakte biwo nou an nan 305-375-4712.**